



# COMUNE DI CAIRATE

UFFICIO TECNICO  
SETTORE LAVORI PUBBLICI

**Provincia di Varese**

Cap. 21050 – Via Monastero 10

Tel.0331/362201- Fax 0331/311524

C.F./P.I. 00309270122

E-mail: [ufficio.tecnico@comune.cairate.va.it](mailto:ufficio.tecnico@comune.cairate.va.it)

Pec: [segreteria.comunecairate@halleycert.it](mailto:segreteria.comunecairate@halleycert.it)

## **BANDO CONCORSO DI IDEE: OPERE DI RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE AREA SITA IN VIA DANTE A CAIRATE**

**Codice CIG: Z883DA9535**

*Approvazione con Determinazione dirigenziale n. 515 del 07/12/2023*

### **Art. 1 - Ente titolare del concorso**

Ente Banditore: Comune di Cairate  
Indirizzo: Via Monastero, 10 – 21050 Cairate (VA)  
Telefono: 0331 362201 int. 3  
Sito Internet: [www.comune.cairate.va.it](http://www.comune.cairate.va.it)  
e.mail: [ufficio.tecnico@comune.cairate.va.it](mailto:ufficio.tecnico@comune.cairate.va.it)  
PEC: [segreteria.comunecairate@halleycert.it](mailto:segreteria.comunecairate@halleycert.it)

Responsabile Unico del Progetto: Arch. Emanuele Cagnola

### **Art. 2 - Tipo di concorso**

Il ricorso alla procedura concorsuale indetta da Comune di Cairate è stato disposto con Delibera di Giunta Comunale n. 102 del 30/11/2023.

È adottata una procedura aperta in unico grado, in forma anonima, ai sensi dell'art. 46 comma 4 del D. Lgs 36/2023 e della Direttiva del Parlamento Europeo 2014/24/UE del 26/02/2014, la cui partecipazione è aperta a tutti i soggetti di cui all'art. 6 del presente Bando, fatti salvi i casi di esclusione di cui all'art. 7.

I partecipanti dovranno elaborare una proposta ideativa che tenga conto degli indirizzi forniti dall'Amministrazione e riportati nel presente bando e relativi allegati, riguardante l'area sita in via Dante, contraddistinta al catasto terreni con i mappali 145, 3731 e 157 di circa 6000 mq, che permetta alla commissione giudicatrice di individuare, mediante formazione di graduatoria, il vincitore ed i tre migliori classificati.

### **Art. 3 – Descrizione area, finalità del concorso e indirizzi dell'amministrazione**

Il comparto oggetto di concorso è posto a destra, in direzione sud-nord, del sedime stradale della Via Dante (Strada Provinciale SP n. 2) ed è costituita da una superficie di terreno di forma a poligono irregolare, completamente recintata e parzialmente edificata, insistente sui terreni identificati all'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Varese, Ufficio Provinciale - Territorio, Catasto Terreni del Comune di Cairate, con i numeri di mappa 145, 3731 e 157. All'interno di quest'area insistono tre corpi di fabbrica la cui costruzione risale agli anni '40 del secolo scorso con destinazione prevalentemente residenziale, ad eccezione di un negozio e di una cappelletta.

Ad oggi due di essi sono parzialmente crollati ed in totale stato di abbandono; le porzioni di tali costruzioni ancora "in piedi" sono in precarie condizioni di stabilità, mentre il terzo è completamente crollato. All'interno dell'area insistono inoltre alcune tettoie.

I fabbricati in sé sono privi di valore storico-architettonico, e non sono sottoposti a tutela culturale ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs. n. 42/2004, così come indicato da nota della Soprintendenza competente agli atti del Comune di Cairate prot. 2975 del 9/03/2009.

Vi sono però elementi che rientrano nell'ambito della tutela ope legis, indicati nella sopra citata nota della Soprintendenza, come di seguito elencati:

- il cancello a pilastri di foggia settecentesca in fregio alla Via Dante, con vasi in pietra di coronamento e con ferri battuti di gusto Liberty;
- il dipinto murale che esisteva sulla volta della cappella (andato distrutto per una demolizione di messa in sicurezza dell'edificio);
- le balaustre in marmo della cappella suddetta;
- il belvedere con pilastri e parapetti in granito posto sul mappale 157, e in asse prospettico con il cancello monumentale a pilastri,
- la grotta artificiale ubicata sul mappale 3731, tipico manufatto dell'arte dei giardini ottocentesca.

L'Amministrazione comunale del comune di Cairate ha deciso di indire il concorso con l'obiettivo di avviare un processo virtuoso di miglioramento diffuso del territorio di rigenerazione urbana, attra-

verso l'elaborazione da parte dei concorrenti di una proposta ideativa, che miri alla correzione di consolidate situazioni di degrado dell'area oggetto di intervento.

Il presente concorso di idee è finalizzato alla valorizzazione e riqualificazione del luogo per dare un'immagine più consona del Comune di Cairate e nel contempo dargli vita rendendola usufruibile alla comunità essendo l'area sita nel centro del comune stesso.

Fermo restando la libertà creativa del partecipante, gli indirizzi disposti dalla Amministrazione circa la riqualificazione dell'area sono i seguenti:

- destinazione a parco;
- valorizzazione dei beni vincolati sopra citati;
- presenza di illuminazione e videosorveglianza;
- realizzazione di un collegamento con la limitrofa via Bari;
- predisposizione di un futuro chiosco da destinare a punto di ristoro;
- recepimento delle prescrizioni riportate nell'allegato parere della Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici di Milano.

#### **Art. 4 - Documentazione fornita ai concorrenti**

Tutti coloro che intendono partecipare al concorso potranno scaricare dal Sito istituzionale del Comune di Cairate ([www.comune.cairate.va.it](http://www.comune.cairate.va.it)), nella pagina appositamente dedicata al concorso di idee, la documentazione sotto riportata:

- a) Testo del Bando di concorso;
- b) Modulistica per la partecipazione;
- c) Planimetrie dell'area di intervento;
- d) Estratto PGT Vigente;
- e) Estratto mappa;
- f) Documentazione fotografica;
- g) Parere della Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici di Milano;
- h) Video prodotto da un drone (attualmente l'area non è in sicurezza, essendo presenti edifici pericolanti, pertanto il video fornito sostituisce la presa visione del sopralluogo dell'immobile).

#### **Art. 5 – Riferimenti normativi**

A livello nazionale:

- D.Lgs. n. 36/2023 – art.46;
- Direttiva del Parlamento Europeo e del Consiglio 2014/24/UE del 26/02/2014;
- Delibera ANAC n. 358 del 20/07/2023.

#### **Art. 6 - Condizioni e requisiti di partecipazione**

Possono partecipare al concorso i soggetti di cui all'art. 66, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 ed in possesso dei requisiti di cui al DM 2 dicembre 2016, n. 263 e di idoneità professionale:

a) (per professionisti) Iscrizione, al momento della partecipazione alla gara, al relativo albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti, ovvero abilitati all'esercizio della professione secondo le norme dei Paesi dell'Unione europea cui appartiene il soggetto;

b) (per Società di ingegneria e S.T.P.) iscrizione nel registro delle imprese presso la CCIAA per l'attività in oggetto (fatto salvo quanto previsto per i soggetti non residenti in Italia). Tale requisito deve essere posseduto da ciascun soggetto raggruppato/raggruppando o consorziato/consorziando;

c) (per raggruppamenti temporanei) i concorrenti possono partecipare congiuntamente mediante raggruppamenti, nominando un capogruppo, unico responsabile e referente nei confronti dell'Ente Banditore per tutta la durata della procedura. Il raggruppamento costituisce un'entità unica ai fini del concorso e la paternità della proposta ideativa espressa verrà riconosciuta, a parità di titoli e

diritti, a tutti i componenti del raggruppamento. I raggruppamenti, anche se non ancora formalmente costituiti, devono prevedere, quale progettista, la presenza di almeno un professionista laureato, abilitato all'esercizio della professione da meno di 5 (cinque) anni, antecedenti la data di pubblicazione del presente Bando, ai sensi del D.M. 263/2016 e s.m.i.

d) (per i consorzi stabili), secondo quanto precisato dall'art. 67 del d.lgs. 36/2023.

Per i cittadini stranieri, i requisiti tecnici sono soddisfatti se i soggetti sono in possesso di un diploma di laurea, certificato o altro titolo professionale, il cui riconoscimento sia garantito sulla base della direttiva 2005/36/CE. La dimostrazione dell'equipollenza del titolo di studio è a carico del partecipante attraverso la produzione di un documento che la comprovi.

Sono ammessi al concorso anche i lavoratori subordinati abilitati all'esercizio della professione e iscritti al relativo ordine professionale secondo l'ordinamento nazionale di appartenenza, nel rispetto delle norme che regolano il rapporto di impiego, con esclusione dei dipendenti della stazione appaltante che bandisce il presente concorso.

Ad ogni effetto del presente concorso un gruppo di concorrenti avrà, collettivamente, i medesimi diritti di un singolo partecipante. A tutti i componenti del gruppo è riconosciuta, a parità di titoli e di diritti, la paternità delle proposte o del progetto concorrente. I partecipanti al concorso, singoli o in raggruppamento, potranno avvalersi di consulenti e collaboratori, anche se non iscritti agli Ordini o Registri professionali. Di ogni singolo consulente o collaboratore dovrà essere dichiarata la qualifica e la natura della consulenza o della collaborazione. Compiti e attribuzione dei consulenti e/o collaboratori sono definiti all'interno del gruppo concorrente senza che ciò abbia rilevanza nei rapporti fra il concorrente e l'Ente banditore. Si estendono ai collaboratori, le condizioni di incompatibilità di cui al successivo art. 7.

#### **Art. 7 – Motivi di esclusione e limiti di partecipazione**

Sono esclusi dal concorso i partecipanti per i quali sussistono:

- a) cause di esclusione di cui agli artt. 94-95-96-97-98 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art.53, comma 16 – ter del D.Lgs. del 2001 n.165;
- b) divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Sono inoltre esclusi dalla partecipazione al concorso i soggetti che potrebbero risultare favoriti a causa dell'esecuzione di prestazioni preliminari ai fini dello stesso e/o del loro coinvolgimento nella redazione del Bando e/o nella realizzazione del concorso e/o che potrebbero comunque influenzare le decisioni della commissione giudicatrice.

Ciò vale in particolare per i seguenti soggetti:

- a) le figure di coordinamento del bando, i membri della commissione giudicatrice;
- b) i coniugi, i parenti e gli affini di 1°, 2° e 3° grado delle persone di cui alla lettera a);
- c) i partner abituali di affari e di progetto delle persone di cui alla lettera a);
- d) i diretti superiori e i collaboratori delle persone indicate alla lettera a);
- e) i dipendenti e/o collaboratori dell'Ente banditore.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare al concorso in più di un raggruppamento temporaneo, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento. La violazione di tale divieto comporta l'esclusione dal concorso di tutti i concorrenti coinvolti.

Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti, qualora partecipi al concorso, sotto qualsiasi forma, una società di professionisti o una società d'ingegneria della quale il professionista è ammi-

nistratore, socio, dipendente, consulente o collaboratore a progetto. La violazione di tali divieti comporta l'esclusione dal concorso di tutti i concorrenti coinvolti.

Partecipanti e giurati non potranno avere alcun contatto in merito all'oggetto del concorso per l'intera durata dello stesso, pena l'esclusione.

Determina inoltre l'esclusione dal concorso il concorrente che abbia presentato la documentazione richiesta con le modalità diverse da quelle indicate nel bando (ad esempio, nel caso non sia rispettato l'anonimato dell'elaborato progettuale). Tutti i concorrenti sono ammessi al concorso con riserva di accertamento del possesso dei requisiti di partecipazione. L'Amministrazione può disporre l'esclusione dei concorrenti in qualsiasi momento della procedura del concorso ove venga accertata la mancanza di tali requisiti alla data di pubblicazione del bando.

#### **Art. 8 – Soccorso Istruttorio**

Trova applicazione l'art. 101 del D.Lgs. 36/2023.

#### **Art. 9 – Condizioni di Partecipazione**

La partecipazione al concorso implica l'accettazione senza riserve di tutte le norme contenute nel presente Bando e suoi allegati. Per quanto non espressamente previsto si fa riferimento al D.Lgs. 36/2023 e comunque alle norme dettate dalla legislazione vigente in materia.

#### **Art. 10 – Diritto d'Autore**

Il comune di Cairate, con il pagamento del premio, assume la proprietà della proposta progettuale vincitrice. In ogni caso, il diritto d'autore e la proprietà intellettuale delle proposte progettuali rimangono in capo ai rispettivi autori. All'Ente stesso compete il diritto di pubblicare le proposte progettuali dopo la conclusione del concorso, riportando i nomi dei rispettivi autori, senza riconoscere alcun compenso aggiuntivo a loro favore. Tale diritto spetta altresì agli autori che potranno pubblicare i propri elaborati senza limitazioni, comunque dopo la conclusione della procedura concorsuale.

#### **Art. 11 – Lingua del concorso e sistema di misura**

La lingua ufficiale del concorso è l'italiano. La lingua di svolgimento del concorso è l'italiano. Gli elaborati, la documentazione e le eventuali richieste di chiarimenti dovranno essere presentate in lingua italiana. Per la documentazione di concorso e per i progetti di concorso vale esclusivamente il sistema metrico decimale.

#### **Art. 12 – Tipologia e modalità di svolgimento della procedura**

##### 12.1 Svolgimento della procedura mediante piattaforma telematica

La presente procedura è interamente svolta tramite il sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto e affidamento (di seguito Piattaforma) accessibile all'indirizzo <https://www.ariaspa.it/> e conforme alle prescrizioni del D. Lgs 36/2023 e del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/2021.

##### 12.2 Piattaforma telematica di negoziazione

Il funzionamento della Piattaforma avviene nel rispetto della legislazione vigente e, in particolare, del Regolamento UE n. 910/2014 (di seguito Regolamento eIDAS - electronic IDentification Authentication and Signature), del decreto legislativo n. 82/2005 (Codice dell'amministrazione digitale), del decreto legislativo n.23/2023 e delle Linee guida dell'AGID. L'utilizzo della Piattaforma comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara, nel predetto documento nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sulla Piattaforma.

L'utilizzo della Piattaforma avviene nel rispetto dei principi di autoresponsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'articolo 1176, comma 2, del codice civile ed è regolato, tra gli altri, dai seguenti principi:

- parità di trattamento tra gli operatori economici;
- trasparenza e tracciabilità delle operazioni;
- standardizzazione dei documenti;
- comportamento secondo buona fede, ai sensi dell'articolo 1375 del codice civile;
- comportamento secondo correttezza, ai sensi dell'articolo 1175 del codice civile;
- segretezza degli elaborati;
- gratuità. Nessun corrispettivo è dovuto dall'operatore economico e/o dall'aggiudicatario per il mero utilizzo della Piattaforma;
- anonimato delle proposte di idee e degli elaborati progettuali.

La Stazione appaltante non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione della domanda, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico, da:

- difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento alla Piattaforma;
- utilizzo della Piattaforma da parte dell'operatore economico in maniera non conforme al Disciplinare e a quanto previsto nel documento denominato "Modalità tecniche di utilizzo della piattaforma Sintel" reperibile al link: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/eprocurement/strumenti-di-supporto/guide-e-manuali>

In caso di mancato funzionamento della Piattaforma o di malfunzionamento della stessa, non dovuti alle predette circostanze, che impediscono la corretta presentazione delle offerte, al fine di assicurare la massima partecipazione, la stazione appaltante può disporre la sospensione del termine di presentazione delle offerte per un periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento della Piattaforma e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso, ovvero, se del caso, può disporre di proseguire la gara in altra modalità, dandone tempestiva comunicazione sul proprio sito istituzionale alla seguente pagina <https://www.comune.cairate.va.it/> nella sezione "Amministrazione trasparente" dove sono accessibili i documenti di gara nonché attraverso ogni altro strumento ritenuto idoneo. La stazione appaltante si riserva di agire in tal modo anche quando, esclusa la negligenza dell'operatore economico, non sia possibile accertare la causa del mancato funzionamento o del malfunzionamento.

La Piattaforma garantisce l'integrità dei dati, la riservatezza degli elaborati e delle domande di partecipazione. La Piattaforma è realizzata con modalità e soluzioni tecniche che impediscono di operare variazioni sui documenti definitivi, sulle registrazioni di sistema e sulle altre rappresentazioni informatiche e telematiche degli atti e delle operazioni compiute nell'ambito delle procedure, sulla base della tecnologia esistente e disponibile. Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito della Piattaforma sono registrate e attribuite all'operatore economico e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema. Il sistema operativo della Piattaforma è sincronizzato sulla scala di tempo nazionale di cui al decreto del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591, tramite protocollo NTP o standard superiore.

L'acquisto, l'installazione e la configurazione dell'hardware, del software, dei certificati digitali di firma, della casella di PEC o comunque di un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato, nonché dei collegamenti per l'accesso alla rete Internet, restano a esclusivo carico dell'operatore economico. La Piattaforma è accessibile sempre, in qualsiasi orario dalla data di pubblicazione del bando alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.



### 12.3 Identificazione

Per poter partecipare al concorso è necessario accedere alla Piattaforma. L'accesso è gratuito ed è consentito a seguito dell'identificazione online dell'operatore economico. L'identificazione avviene o mediante il sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale di cittadini e imprese (SPID) o attraverso gli altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento EIDAS. Una volta completata la procedura di identificazione, ad ogni operatore economico identificato viene attribuito un profilo da utilizzare nella procedura di gara. Eventuali richieste di assistenza di tipo informatico riguardanti l'identificazione e l'accesso alla Piattaforma devono essere effettuate accedendo al link:

<https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/eprocurement/strumenti-di-supporto> e seguendo le istruzioni in esso riportate.

### 12.4 Anonimato

L'anonimato delle proposte è garantito tramite la Piattaforma. A tal fine la Piattaforma e la procedura di caricamento in essa predisposta, permette di garantire il predetto anonimato tenendo conto delle caratteristiche della specifica piattaforma informatica utilizzata, attraverso due distinti codici alfanumerici immutabili generati direttamente dalla piattaforma.

### 12.5 Modalità di consegna della domanda di partecipazione

La domanda di partecipazione e la documentazione relativa al concorso devono essere presentate esclusivamente attraverso la Piattaforma Sintel Aria di Regione Lombardia. Non sono considerate valide le domande presentate attraverso modalità diverse.

La domanda di partecipazione deve pervenire secondo le tempistiche di cui all'art. 16.

La Piattaforma non accetta domande presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine ultimo di presentazione delle proposte d'idee.

Della data e dell'ora di arrivo della domanda di partecipazione fa fede l'orario registrato dalla Piattaforma.

Le operazioni di inserimento sulla Piattaforma di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del concorrente.

Si invitano pertanto i concorrenti ad avviare tali attività con congruo anticipo rispetto alla scadenza prevista onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione della domanda di partecipazione entro il termine previsto.

Qualora si verifichi un mancato funzionamento o un malfunzionamento della Piattaforma si applica quanto previsto al paragrafo 12.2.

Al momento della ricezione delle proposte ciascun concorrente riceve la notifica del corretto ricevimento della documentazione inviata.

La Piattaforma consente al concorrente di visualizzare l'avvenuta trasmissione della domanda. Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana e tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana, con possibilità di inserimento di inglesismi ove si ritenga non sia presente la definizione in lingua italiana. In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione della documentazione amministrativa, si applicano le disposizioni sul soccorso istruttorio

### **Art. 13 – Quesiti, chiarimenti e comunicazioni**

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare in via telematica attraverso la sezione della Piattaforma riservata alle richieste di chiarimenti, attraverso il pulsante "invia comunicazione" ovvero mezzo PEC all'indirizzo [segreteria.comunecairate@halleycert.it](mailto:segreteria.comunecairate@halleycert.it) o via e-mail all'indirizzo [ufficio.tecnico@comune.cairate.va.it](mailto:ufficio.tecnico@comune.cairate.va.it) all'attenzione del responsabile del procedimento e dovranno pervenire entro e non oltre il termine del 80mo giorno dalla pubblicazione del bando.

Le risposte alle richieste di chiarimenti presentate in tempo utile sono fornite in formato elettronico, mediante pubblicazione delle richieste in forma anonima e delle relative risposte sulla Piattaforma <https://www.ariaspa.it/> e sul Sito istituzionale del Comune di Cairate ([www.comune.cairate.va.it](http://www.comune.cairate.va.it)). Si invitano i concorrenti a visionare costantemente tale sezione della Piattaforma o il sito istituzionale. Non viene fornita risposta alle richieste presentate con modalità diverse da quelle sopra indicate. Non saranno fornite informazioni telefoniche. I quesiti dovranno essere posti esclusivamente in lingua italiana.

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni di cui alla presente procedura sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici. Le comunicazioni tra il comune di Cairate e gli operatori economici avvengono tramite la Piattaforma e sono accessibili nell'apposita sezione della Piattaforma ove sono accessibili le comunicazioni e gli scambi di informazione. La Piattaforma invia automaticamente agli operatori economici una segnalazione di avviso.

Le comunicazioni relative:

- a) alla nomina del vincitore;
- b) alle ammissioni e esclusioni;
- c) alla decisione di non aggiudicare il concorso;
- d) all'attivazione del soccorso istruttorio;

avvengono utilizzando il domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6-ter del decreto legislativo n. 82/05 o, per gli operatori economici transfrontalieri, attraverso un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS. Se l'operatore economico non è presente nei predetti indici elegge domicilio digitale speciale presso la stessa Piattaforma e le comunicazioni di cui sopra sono effettuate utilizzando tale domicilio digitale.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati eleggono domicilio digitale presso il mandatario/capofila al fine della ricezione delle comunicazioni relative alla presente procedura.

In caso di consorzi, la comunicazione recapitata nei modi sopra indicati al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

#### **Art. 14 – Documentazione amministrativa richiesta**

L'operatore economico inserisce sulla Piattaforma SINTEL ARIA DI REGIONE LOMBARDIA per il comune di Cairate, la seguente documentazione, in una unica busta d'offerta:

- 1) domanda di partecipazione comprensivo di carta di identità ed eventuale procura;
- 2) DGUE (compilato in tutte le sue parti ad esclusione del campo "D: SISTEMI DI GARANZIA DELLA QUALITÀ E NORME DI GESTIONE AMBIENTALE")
- 3) dichiarazione integrativa di possesso dei requisiti.

#### **Art. 15 - Documentazione tecnica richiesta**

La "**PROPOSTA IDEATIVA**", che dovrà essere sviluppata secondo i criteri di valutazione indicati nell'art. 18 del bando, dovrà, a pena di esclusione, essere illustrata mediante:

- relazione tecnica illustrativa corredata eventualmente da schede tecniche, che dovrà riportare:
  - descrizione generale dell'idea progettuale;
  - motivazioni delle scelte progettuali in riferimento anche alle necessità rilevate in sede di analisi;
  - descrizione dettagliata della proposta di valorizzazione dei beni vincolati ed eventuali criticità correlate;
  - descrizione dei materiali proposti;



- descrizione degli accorgimenti previsti al fine della riduzione delle isole di calore, della mitigazione degli effetti del cambiamento climatico, del mantenimento della permeabilità dei suoli e del riequilibrio ecologico dell'ambiente urbano;
- elaborati grafici in scala e tecnica rappresentativa libere in bianco e nero e/o colori - stampa su una sola facciata, contenenti a livello indicativo:
  - proposta progettuale inserita nel contesto, anche mediante eventuale schema planimetrico e rappresentazioni tridimensionali, con evidenziati i collegamenti, gli accessi, le funzioni e gli usi degli spazi pubblici ipotizzati;
  - eventuali piante, prospetti e profili di progetto, o particolari architettonici, da cui si possano evincere la nuova sistemazione dell'area, i materiali, le finiture, l'illuminazione, il loro rapporto con il contesto urbano e le relazioni estetico percettive tra le varie parti;
  - schemi di organizzazione degli spazi e dei percorsi, indicazione degli elementi di arredo a corredo della proposta o altri dettagli utili alla comprensione degli elementi architettonici, delle soluzioni progettuali, delle tecnologie costruttive e impiantistiche ideate;
  - eventuale modello tridimensionale elaborato al computer (Rendering).

Gli elaborati dovranno consentire una idonea valutazione da parte della Commissione giudicatrice. Elaborati che contengano elementi riconoscitivi (quali titoli, loghi, motti, etc.) che potrebbero ricondurre alla paternità della proposta ideativa, comporteranno l'esclusione dal concorso.

Gli elaborati dovranno pervenire **ESCLUSIVAMENTE IN FORMATO UNI A4 o UNI A3**. Non c'è limite al numero massimo di pagine/ tavole da produrre.

Nell'apposito campo "**Offerta Economica**" il concorrente **NON dovrà indicare alcuna offerta economica**, ma dovrà inserire esclusivamente il valore 0,1 (zerovirgolauno), o simile, e ciò unicamente, in quanto il sistema impone l'inserimento di un valore diverso da 0 ai fini della conclusione del processo.

Le condizioni di accesso ed utilizzo del sistema sono indicate nel seguente link "<https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/strumenti-di-supporto/guide-e-manuali>".

#### **Art. 16 - Consegna degli elaborati**

La domanda di partecipazione e la documentazione relativa al concorso devono essere presentate esclusivamente attraverso la Piattaforma Sintel Aria di Regione Lombardia. Non sono considerate valide le domande presentate attraverso modalità diverse da quelle sopra indicate.

Le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 19, 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000.

La domanda di partecipazione deve pervenire entro le ore 23:59 del 90mo giorno dalla pubblicazione del bando.

La Piattaforma non accetta domande presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine ultimo di presentazione delle proposte d'idee.

Della data e dell'ora di arrivo della domanda di partecipazione fa fede l'orario registrato dalla Piattaforma.

La Piattaforma accetta diversi formati di files ma il comune di Cairate richiede solo il formato **.PDF (NON firmati digitalmente)**.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana con possibilità di inserimento di inglesismi ove si ritenga non sia presente la definizione in lingua italiana.

In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione della documentazione amministrativa, si applicano le disposizioni sul soccorso istruttorio.

#### **Art. 17 - Composizione della commissione**

Le proposte pervenute verranno valutate dalla commissione appositamente nominata dal Comune di Cairate.

La commissione giudicatrice, istituita ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. 36/2023, sarà nominata dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione della proposta e sarà composta da tre componenti, compreso il Presidente (RUP), con Laurea Tecnica e con diritto di voto. E' presente ai lavori della Commissione un Segretario verbalizzante, senza diritto di voto.

### **Art. 18 - Criteri di valutazione**

Nella valutazione delle proposte di idee la Commissione giudicatrice disporrà di 100 punti, la cui assegnazione sarà effettuata secondo la capacità delle proposte di rispondere ai criteri sotto riportati.

<b>CRITERIO</b>	<b>PUNTEGGIO MASSIMO</b>
Qualità architettonica ed estetica delle soluzioni proposte in termini di valorizzazione spaziale, distributiva e funzionale dell'area, e di qualità compositiva complessiva e di coerenza del linguaggio architettonico rispetto al contesto circostante e ai vincoli esistenti.	30
Qualità delle soluzioni proposte in relazione ai materiali e finiture utilizzati, all'accessibilità delle aree verdi, all'illuminazione pubblica ed artistica prevista, anche in funzione del rapporto con il contesto urbano circostante e delle relazioni estetico percettive tra le varie parti e del benessere degli utenti.	20
Qualità delle soluzioni proposte al fine del risparmio energetico e della riduzione delle isole di calore, della mitigazione degli effetti del cambiamento climatico, del mantenimento della permeabilità dei suoli, della rinaturalizzazione e del riequilibrio ecologico dell'ambiente urbano circostante.	20
Miglior rapporto qualità ed economicità delle soluzioni proposte in ordine alla realizzazione e futura manutenzione.	20
Rispondenza alle prescrizioni riportate nel parere della Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici di Milano	10
<b>TOTALE PUNTEGGIO MASSIMO</b>	<b>100 punti</b>

La valutazione degli elaborati di Concorso avverrà attraverso vagli critici successivi per ciascuno dei criteri sopraelencati e si concluderà con l'attribuzione dei punteggi e con la conseguente stesura della graduatoria.

Non sono ammessi ex equo tra i concorrenti.

Le decisioni della Commissione saranno insindacabili.

### **Art. 19 - Lavori della commissione**

La commissione giudicatrice procede all'apertura della documentazione tecnica, all'esame e alla valutazione delle proposte d'idee di tutti i concorrenti e all'assegnazione dei relativi punteggi, applicando i criteri di cui all'art. 18 con formulazione di graduatoria. Il RUP provvederà successivamente all'associazione dei codici alfanumerici i nominativi ai corrispondenti concorrenti. Procederà quindi alla pubblicazione della graduatoria nella Piattaforma e sul profilo di committente nella sezione Amministrazione trasparente.

Gli esiti della valutazione sono registrati dalla Piattaforma.

Nel caso in cui due o più proposte ottengano lo stesso punteggio complessivo ma punteggi differenti sui criteri di valutazione, è collocato primo in classifica il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sul criterio:

*“Qualità architettonica ed estetica delle soluzioni proposte in termini di valorizzazione spaziale, distributiva e funzionale dell'area, e di qualità compositiva complessiva e di coerenza del linguaggio architettonico rispetto al contesto circostante e ai vincoli esistenti.”*

Nel caso di ulteriore parità, sarà premiata la proposta ritenuta maggiormente corrispondente all'interesse pubblico da parte dell'Amministrazione proponente e proprietaria del bene in oggetto.

#### **Art. 20 – Verifica della documentazione amministrativa**

Il RUP accede alla documentazione amministrativa dei primi 3 (tre) in classifica e procede a:

- a) controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata;
- b) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente bando;
- c) redigere apposito verbale.

Ad esito delle verifiche di cui sopra il RUP può provvedere a:

- a) confermare l'aggiudicazione del concorso;
- b) attivare la procedura di soccorso istruttorio di cui al precedente articolo 8;
- c) adottare il provvedimento che determina l'esclusione dalla procedura di gara.

#### **Art. 21 - Esito del concorso e premi**

Il Comune mette a disposizione per i premi la somma totale di €. 7.000,00 (settemila/00 euro).

La graduatoria finale è obbligatoria e dovrà prevedere i seguenti riconoscimenti:

- 1° classificato: premio di €. 4.000,00 (quattromila/00 euro);
- 2° classificato: rimborso di €. 2.000,00 (duemila/00 euro);
- 3° classificato: rimborso di €. 1.000,00 (mille/00 euro);

I premi si intendono al lordo di spese, contributi previdenziali ed I.V.A. di Legge.

Nessun rimborso spese sarà riconosciuto agli altri partecipanti.

L'esito del concorso sarà pubblicato sulla pagina Internet del Sito Istituzionale del Comune di Cairate, dedicata al presente Concorso di idee, entro 30 giorni dalla conclusione dei lavori della commissione.

I premi saranno liquidati entro 90 giorni dalla data della suddetta pubblicazione.

Ai sensi dell'ultimo capoverso dell'art. 46 comma 4 del D. Lgs 36/2023 le idee premiate sono acquisite in proprietà dal comune di Cairate, previa eventuale definizione degli assetti tecnici, e saranno poste a base di un appalto di servizi di progettazione, a cui saranno invitati a partecipare anche i tre concorrenti premiati qualora in possesso dei relativi requisiti soggettivi.

#### **Art. 22 - Trattamento dei dati personali**

I dati acquisiti per la partecipazione al presente concorso saranno trattati in conformità a quanto disposto dalla normativa vigente in materia di tutela della privacy e non potranno essere diffusi a soggetti esterni. E' fatta salva la specifica autorizzazione contenuta nella domanda di partecipazione riguardante la diffusione e pubblicazione delle proposte ideative, del nome e cognome dei partecipanti e loro collaboratori.

#### **Art. 23 - Obblighi dei concorrenti e normativa di riferimento**

La partecipazione al concorso implica da parte dei concorrenti l'accettazione incondizionata di tutte le norme previste dal presente bando.

Per quanto non previsto nel presente bando si fa esplicito rinvio alle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 36/2023.

Per ogni eventuale controversia, è competente il foro di Busto Arsizio (VA).

#### **Art. 24 - Pubblicità del bando e scadenario**

Al presente bando, con i relativi allegati, verrà data la più ampia diffusione possibile.

Il presente bando verrà pubblicato all'Albo pretorio e sul sito Internet del Comune di Cairate ([www.comune.cairate.va.it](http://www.comune.cairate.va.it)).

La data di pubblicazione sul sito Internet del Comune di Cairate del presente bando di concorso sarà considerata come unico riferimento temporale.

Le scadenze progressive del concorso sono le seguenti:

- ricezione delle proposte elaborate entro 90 giorni dalla pubblicazione del bando;
- inizio dei lavori della Commissione Giudicatrice entro 7 giorni dal termine di ricezione delle proposte;
- conclusione dei lavori della Commissione Giudicatrice entro i successivi 15 giorni;
- pubblicazione dell'esito del concorso entro 30 giorni dalla conclusione dei lavori della Commissione;
- premiazione e liquidazione premi entro 90 giorni dalla pubblicazione dell'esito del concorso.

**Il Responsabile del Servizio  
Area Tecnica - Lavori Pubblici  
Ing. Massimiliano BERTUCCI**

*Firmato digitalmente ai sensi del codice  
dell'amministrazione digitale D.lgs n.82/2005 e s.m.i.*